

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

Unas palabras del Gestor Municipal:

Gracias por su compromiso y las preguntas reflexivas enviadas antes y durante nuestro reciente evento. Agradecemos su interés en los acontecimientos de nuestra municipalidad.

Recuerde que este evento fue un formato de puertas abiertas, diseñado para brindar una oportunidad informal para conocer al personal y recibir actualizaciones generales, en lugar de una reunión pública formal. Como personal, nos hemos comprometido a responder tantas de sus preguntas como sea posible, consulte a continuación. Sin embargo, es más apropiado dirigir algunas preguntas a la Junta de Comisionados o no pueden responderse en este momento debido a requisitos legales o de confidencialidad. Gracias por su comprensión y no dude en comunicarse con el personal en cualquier momento si tiene más preguntas.

Gilbert Todd, Jr.

Estas son las respuestas a las preguntas enviadas sobre asuntos municipales:

Contestadas por el Gestor Municipal, Gilbert Todd, Jr.

1. (Presentado por Deb H.) Si un ciudadano hace una pregunta a cualquier persona de la administración municipal, ¿cuánto tiempo tarda en recibir una respuesta?

Nuestro objetivo es proporcionar una respuesta oportuna, normalmente en unos pocos días laborables, dependiendo de la complejidad de la consulta. Confío en que nuestro competente personal atienda las preocupaciones de los ciudadanos con profesionalidad, y estamos trabajando en el perfeccionamiento de nuestros procesos internos para garantizar respuestas más rápidas y un seguimiento más eficaz, lo que nos permitirá servir mejor a la comunidad. Animo a todo aquel que se haya puesto en contacto con el personal y no haya recibido respuesta en unos pocos (3 días laborables) a que se ponga en contacto conmigo (gtodd@townofzebulon.org) y estaré encantado de ayudarle con una respuesta.

2. (Enviado de forma anónima) Desde su llegada, ¿cuáles son algunos de los problemas o retos que ha identificado como prioritarios?

Desde mi llegada, uno de los principales objetivos ha sido revisar y mejorar nuestros procesos y sistemas internos. También es necesario dar prioridad a las mejoras de nuestras infraestructuras para apoyar el crecimiento de Zebulon, preservando al mismo tiempo la sensación de pueblo pequeño que tanto valoran los residentes. A partir de mi experiencia en Obras Públicas, soy muy consciente de los puntos de dolor del crecimiento que los ciudadanos sienten cuando los sistemas (calles, agua, alcantarillado, etc.) se ven abrumados y algunos en nuestra comunidad ya están experimentando eso.

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

3. (Presentado por Cindy M.) ¿Qué sorpresas ha experimentado durante sus primeras semanas como administrador municipal?

La pasión de los residentes y su dedicación al crecimiento de la municipalidad ha sido increíblemente inspiradora. Además, ver la dedicación del personal para mejorar Zebulon ha sido inspirador, y refuerza mi creencia de que cuando apoyamos a nuestro personal adecuadamente, pueden lograr grandes cosas.

4. (Presentado por Cindy M.) ¿Cuáles son sus objetivos para este puesto?

Mis objetivos son garantizar que el crecimiento de Zebulon se gestione de forma responsable y sostenible, preservando al mismo tiempo las cualidades que lo convierten en un lugar especial para vivir.

5. (Presentado por el Dr. C) Ha habido una creciente división en la municipalidad entre los dirigentes y los ciudadanos. ¿Cómo podría usted, como alto cargo del personal y como enlace con los representantes electos, empezar a salvar esta división?

En mi entrevista para el puesto de gestor municipal, declaré que mi plataforma para el cargo sería la transparencia, la responsabilidad y la comunicación. Creo que facilitando el diálogo abierto entre los ciudadanos y el personal, fomentando la transparencia y promoviendo la colaboración, podemos reconstruir la confianza y trabajar hacia soluciones comunes.

6. (Presentado por Alex S.) En general, ¿en qué aspectos se ve continuando la labor del anterior responsable, así como divergiendo de cara al futuro?

Respeto el trabajo realizado por mi predecesor y pienso continuar las iniciativas positivas que puso en marcha, en particular las que se ajustan a los objetivos estratégicos de la municipalidad: un centro dinámico, un crecimiento inteligente y la vida en un pueblo pequeño. Sin embargo, tengo la intención de poner un mayor énfasis en la optimización de los sistemas y procesos internos que nos permitan servir a la comunidad de manera más eficaz.

7. (Presentado por Ayanna G) ¿Cómo piensa equilibrar las necesidades de la municipalidad con la satisfacción de las necesidades del personal? Por ejemplo, salario, conciliación de la vida laboral y familiar, etc.

Centrándonos en el desarrollo del liderazgo, estableciendo objetivos claros y racionalizando las operaciones, podemos garantizar que nuestro personal cuente con el apoyo necesario para gestionar las necesidades de la ciudad de forma eficaz. También espero avanzar en un esfuerzo por hacer que la compensación sea más competitiva en el mercado, con la esperanza de que nuestros valiosos empleados no se sientan tentados a abandonar nuestra organización simplemente por unos salarios más altos.

8. (Presentado por Mirella J.) ¿Dónde ve a Zebulon en 5 y 10 años?

En 5 años, veo a Zebulon como una comunidad más conectada y vibrante, con una infraestructura bien desarrollada, empresas prósperas y un mayor sentido de comunidad. En 10 años, me imagino Zebulon como un centro regional para el comercio y la cultura, que ofrece una alta calidad de vida, manteniendo su encanto de pueblo pequeño.

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

9. (Presentado por Scott C.) ¿Cuáles son los planes para la municipalidad con respecto a los niños y adolescentes?

Como padre con niños y adolescentes en la comunidad, esto es algo que personalmente me apasiona. Me comprometo a garantizar que nuestros niños y adolescentes tengan acceso a programas significativos que fomenten tanto su desarrollo personal como su conexión con la comunidad.

10. (Presentado por Mirella J.) ¿Puede hablar sobre el plan de desarrollo estratégico de Zebulon, a corto y largo plazo?

A corto plazo, nos centraremos en atender las necesidades inmediatas de infraestructuras, reforzar la seguridad pública y mejorar el compromiso de la comunidad. A largo plazo, aspiramos a crear un modelo de crecimiento sostenible, mejorar los espacios públicos y seguir construyendo una base económica sólida al servicio de todos los ciudadanos.

11. (Presentado por Mirella J.) ¿Qué retos prevé o anticipa para alcanzar los objetivos estratégicos de Zebulon?

Equilibrar la necesidad de desarrollo para hacer crecer nuestra base económica con los valores de la comunidad (mantener la «vida de pueblo pequeño») es siempre una tarea delicada. Otro reto es garantizar que disponemos de los recursos necesarios para apoyar nuestros objetivos y el servicio a la comunidad, especialmente en lo que respecta a la dotación de personal.

12. (Presentado por Elizabeth V.) ¿Cuáles son algunas de las iniciativas actuales de la municipalidad para ayudar a la comunidad latina?

La Asistente Gerente de la Municipalidad y yo hemos investigado recientemente formas de proporcionar más recursos y servicios al realizar negocios de la municipalidad, incluyendo la adición de acceso a la asistencia lingüística para nuestros residentes de habla hispana cuando asisten a las reuniones de la Junta. Estamos comprometidos a fomentar un entorno en el que todos los residentes se sientan valorados e incluidos, con un acercamiento continuo a la comunidad latina para garantizar que tengan acceso a los recursos necesarios. Nuestro Departamento de Parques y Recreación trabaja diligentemente para incluir grupos culturales hispanos y latinos en nuestra programación de eventos.

13. (Presentado por Scott C.) ¿Puede la municipalidad comenzar a informar mensualmente en cada reunión de la Junta de Comisionados el número de vacantes de personal y su estado de entrevista, y el número de vacantes actuales para cada una de las juntas designadas?

La transparencia es un valor clave para mí, por lo que estoy encantado de empezar a incluir la información periódica sobre las vacantes de personal y el estado de las contrataciones en curso en la reunión de la Junta de Comisionados.

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

Preguntas generales | Contestadas por La Asistente Gerente de la Municipalidad, Kellianne Williams

14. (Presentada de forma anónima) ¿Dónde y cuándo se pondrán a disposición del público las respuestas y adjudicaciones de los 5 estadios del condado? ¿Estarán disponibles en línea?

El estadio 5 County es propiedad conjunta del condado de Wake y la municipalidad de Zebulon. El Condado posee el 85% de la propiedad y la municipalidad el 15%. El condado lidera el proceso de solicitud de propuestas (RFP) para el estadio. Dicho esto, es práctica común que las respuestas a una RFP no se pongan a disposición del público hasta después de la adjudicación; mientras se evalúan, se consideran confidenciales. Incluso después de la adjudicación, el Condado no suele hacerlas públicas hasta que no se solicitan los registros públicos, y pueden estar muy redactadas para proteger información privada.

15. (Patricia R.) ¿Los empleados de Zebulon, la Junta de Comisionados, o los miembros de sus familias son elegibles para la nueva subvención [Subvención del Plan Estratégico]?

- a. En caso afirmativo, ¿cómo pueden los residentes estar seguros de que no hay conflictos de intereses?
- b. ¿Quién decide quién recibe el dinero de la subvención?

Existe una declaración de conflicto de intereses para cualquier solicitante de una subvención del Plan Estratégico. También se pedirá al personal que ayude a realizar la revisión inicial de las solicitudes para comprobar que están completas que revele cualquier conflicto de intereses. Las personas que la Junta de Comisionados designe para formar parte del comité de revisión de las solicitudes también deberán firmar una declaración de conflicto de intereses. También se pedirá a la Junta de Comisarios, que será quien decida en última instancia qué proyecto se concede y a quién, que reconozca cualquier posible conflicto de intereses y se abstenga de votar a favor de la concesión de cualquier subvención a los organismos en los que exista un conflicto de intereses.

16. (Presentado por Jesse B.) ¿Puede ponernos al día sobre la cobertura de puestos vacantes en la ciudad?

El Pueblo de Zebulon siempre está trabajando activamente para llenar las posiciones abiertas dentro del Pueblo de Zebulon, sin embargo los cambios recientes de personal y una revisión crítica de las mejores prácticas de reclutamiento han retrasado el reclutamiento de algunas de nuestras vacantes recientes. Me complace asegurar al público que van a ver una ráfaga de contrataciones «salir a la calle» pronto con el objetivo de lograr cerca de los niveles de personal completo para el inicio del próximo año fiscal, 1 de julio de 2025.

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

Comunicaciones | Contestadas por La Asistente Gerente de la Municipalidad, Kellianne Williams

17. (Presentado por Robin H.) ¿De qué manera se comunica con los residentes de Zebulon? ¿Cómo se enteraría alguien de la reunión de esta noche sin Facebook?

&

18. (Presentado por Flor C.) ¿Cómo puede la comunidad mantenerse informada sobre las actualizaciones de la municipalidad?

¡Tratamos de correr la voz a la gente de Zebulon de muchas maneras! Por supuesto, ponemos todo en nuestro sitio web, pero también a veces enviamos correos a la antigua usanza, colgamos avisos en los tableros de anuncios de la comunidad, y utilizamos nuestro boletín Entrada Pública para mantener a todos informados. Además, estamos trabajando para añadir pronto a nuestra lista de métodos de divulgación las alertas de texto y las llamadas grabadas con actualizaciones.

19. (Enviado anónimamente) ¿Ha habido algún progreso con el desarrollo de la marca Zebulon?

Desafortunadamente, no ha habido mucho progreso desde que el proyecto fue pospuesto en un esfuerzo por volver a involucrar a la comunidad en el proceso y para asegurar que la nueva marca representaría mejor a la comunidad. Se trata de un proyecto que el Gestor Municipal y yo esperamos «retomar» al comienzo del nuevo ejercicio fiscal y tras la contratación de nuevo personal de comunicación.

Finanzas | Contestadas por La Asistente Gerente de la Municipalidad, Kellianne Williams

20. (Presentado por la Sra. S) ¿Por qué es la tasa de impuestos Zebulon mucho más alto que muchos de los otros municipios? ¿Qué ofrece exactamente la ciudad que requiere un tipo impositivo tan alto?

&

21. (Presentado por Jerry B.) ¿Qué nuevos servicios o actividades se han puesto a disposición de los contribuyentes en el último año?

La tasa de impuestos a la propiedad en Zebulon no es la más alta en el Condado de Wake, pero entiendo que la preocupación es que puede ser difícil ver el valor. Por desgracia, a veces es necesario gastar dinero de los impuestos en cosas aburridas antes de que pueda ver las cosas interesantes. Por ejemplo, al renovar una casa, sería absurdo intentar instalar una nueva y elegante lámpara si el cableado es defectuoso o insuficiente para la nueva lámpara. Del mismo modo, una gran cantidad de gastos recientes de dólares de los impuestos han ido a los costos para aumentar la dotación de personal en la ciudad de Zebulon para asegurarse de que las personas están en su lugar para aumentar y mejorar los servicios a los ciudadanos o como otro ejemplo, los gastos se han hecho para investigar, diseñar e implementar mejoras en la infraestructura para apoyar proyectos de crecimiento en toda la comunidad. Lo esencial para apoyar el crecimiento sostenible a largo plazo de Zebulon y la prosperidad a menudo vienen antes de las adiciones visibles. Dicho esto, a continuación se presentan algunos proyectos financiados con los ingresos fiscales de los últimos años. Vamos a tener una mejor visión de los logros del año pasado a través del proceso de elaboración del presupuesto.

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

- Aumentos a la policía, bomberos y personal de obras públicas para garantizar niveles adecuados de personal para las iniciativas de seguridad pública.
- Se han estudiado y diseñado mejoras en el parque Little River y se han completado los trabajos de preparación previos a la construcción para habilitar nuevos servicios, como baños.
- Se ha estudiado y diseñado un nuevo parque de bomberos y centro de servicios médicos de urgencia, y la construcción comenzará en otoño de este año.

Planificación + Desarrollo comunitario y económico | Respondido por la Directora de Desarrollo Económico y Comunitario, Shannon Johnson y el Director de Planificación, Matt Lower

22. (Enviado por Alex S.) La municipalidad adoptó su primer plan estratégico integral de desarrollo económico en abril de 2024. ¿Cuáles son las prioridades inmediatas y qué desafíos se han enfrentado hasta ahora?

El Plan Estratégico identificó 5 áreas de enfoque y se establecieron prioridades para el año fiscal 24/25 en cada área.

1. Aprovechar los activos regionales:
 - a. Crear y organice una serie de foros de vivienda asequible para el condado de East Wake para comprender mejor la situación de Zebulon en contexto con las ciudades vecinas y el condado. Este foro también destacará organizaciones que han demostrado resultados en vivienda asequible. El objetivo es proporcionar información actual y esencial para Zebulon (y otros) líderes municipales, constructores e inversores con la intención de definir necesidades y conectarse con proveedores para avanzar con los planes de Vivienda Asequible en Zebulon. El foro se encuentra actualmente en etapas de planificación con fechas previstas para finales de abril y principios de mayo.
 - b. Explorar programas de aceleración de negocios para empresas emergentes de alto crecimiento para crear empresas productivas y sostenibles para la municipalidad. Un programa acelerador global se puso en contacto con nosotros para ser la primera ubicación en Carolina del Norte. Actualmente estamos explorando opciones de socios para financiar el esfuerzo. La directora de Desarrollo Económico y Comunitario está en contacto inicial con un segundo programa global.
 - c. Mayor alcance del marketing turístico. Además de la ubicación de 2 páginas en la guía para visitantes de Visit Raleigh, la ampliamos para incluir la guía de bienvenida a casa publicada por Zebulon Chamber, y la junta de Main Street está involucrando a Tourism First para trabajar con empresas del centro para crear itinerarios de excursiones de un día que se publicará en varios recursos digitales dentro de la región. Los itinerarios estarán disponibles en verano.
2. Economía inclusiva
 - a. Implementar y gestionar un Estudio de Vivienda para determinar necesidades y brindar recomendaciones para Zebulon. La solicitud de cotización para encontrar una empresa calificada para realizar el estudio está programada para publicarse en abril de 2025. El tiempo estimado para el estudio es de 4 meses.

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

- b. Asóciese con el programa de subvenciones para rehabilitación del condado de Wake para ampliar los servicios disponibles para los residentes que necesitan reparaciones en el hogar y cumplen con las calificaciones. Este programa será ampliamente promocionado entre los residentes en abril, pero cualquiera puede postularse ahora.
3. Distritos clave de crecimiento económico (centro y área del estadio de los cinco condados)
- a. CENTRO - 1. El grupo Main Street formó una organización sin fines de lucro, ZDDA. 2. Formaron 4 comités para trabajar en organización, diseño/belleza, vitalidad económica y ascensos. 3. ZDDA participa y ayuda a promover los eventos del centro de Zebulon. 4. ZDDA se embarcará en un plan maestro para el centro en 2025.
 - b. ÁREA DEL ESTADIO: la municipalidad ayudó en el proceso de RFP dirigido por el condado para encontrar un uso futuro adecuado para el área del estadio después de la partida de los Mudcats. El Condado aún se encuentra en el proceso de evaluación de propuestas. Se producirá un anuncio público en los próximos 3 a 6 meses. El uso futuro dictará los esfuerzos directos de reclutamiento e inversión para la propiedad circundante.
4. Apoyo a las empresas
- a. La municipalidad se asoció con la Cámara Zebulon para realizar el primer grupo de Lanzamiento (capacitación empresarial) a través de Wake Tech.
 - b. ZDDA y el Coordinador de Main Street visitan y apoyan semanalmente a las empresas y propietarios del centro.
 - c. La Directora de ED está creando un programa de expansión y retención empresarial para determinar las necesidades de las empresas existentes de Zebulon. Este programa comenzará este verano con entrevistas a líderes empresariales y continuará con encuestas detalladas para empresas existentes. Los resultados revelarán las mayores necesidades y determinarán la programación futura de soporte empresarial.
5. Preparación económica
- a. Para mostrar nuestra preparación, estamos desarrollando un producto de vídeo sofisticado para nuestra estrategia de marketing. El rodaje está completo y actualmente nos encontramos en la etapa de edición final.
 - b. Se está ultimando una nueva página web destinada a la contratación e inversión empresarial que debutará cuando se complete el vídeo de marketing.
 - c. Estamos haciendo propuestas para una evaluación de la infraestructura del centro para priorizar futuras inversiones en infraestructura.

Un obstáculo es el tiempo. Estamos trabajando rápidamente para lograr el trabajo de este año fiscal para crear una base sólida para la inversión, la contratación y el desarrollo industrial.

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

23. (Presentado por Sylvia W.) ¿Se construirán viviendas asequibles que igualen los ingresos de los residentes?

Zebulon pronto publicará una Solicitud de calificaciones (RFQ) para seleccionar un consultor para realizar un estudio de vivienda. El Estudio de Vivienda nos mostrará dónde están las brechas en la vivienda, y un próximo Foro de Vivienda informará a los líderes sobre posibles soluciones para crear viviendas asequibles. Los ingresos de los residentes serán una consideración al elegir programas con los que asociarse para proporcionar viviendas asequibles.

24. (Presentado por Deb H.) ¿Hay planes para traer más lugares médicos a Zebulon, como radiólogos?

El aporte público utilizado para crear el Plan Estratégico de Desarrollo Económico destacó a los proveedores médicos y dentales como una de las tres principales necesidades de Zebulon. La municipalidad está en conversaciones con proveedores médicos para ampliar su práctica aquí.

25. (Presentado por Lisa R.) ¿Hay planes para más desarrollos minoristas, como farmacias, opciones de alimentos más saludables y grandes comerciantes?

&

(Presentado por Sylvia W.) ¿Ves que la municipalidad tiene más restaurantes para sentarse y no solo restaurantes de comida rápida?

Estamos comprometidos con varios desarrolladores para crear centros comerciales y opciones minoristas y de alimentos para futuros desarrollos de viviendas. Estas discusiones toman mucho tiempo antes de que se materialicen en un proyecto porque muchas veces un desarrollador está considerando muchas opciones al mismo tiempo y nuestros datos de mercado pueden ser o no tan competitivos como otras áreas para hacer de nuestro proyecto una prioridad máxima.

26. (Presentado por Lisa R.) ¿Hay planes para desarrollar un centro médico con capacidad para pasar la noche o descansar para problemas médicos semiurgentes?

No hay planes actuales para un centro médico para pasar la noche.

27. (Enviado Scott C.) ¿Cómo se explican los distintos edificios y negocios vacíos que salen de la ciudad para ir a otra parte?

Hay un par de razones diferentes para crear vacantes. Algunos propietarios no están preparados para vender o arrendar y su edificio permanece vacío. Otros propietarios cobran tarifas de alquiler más altas, lo que dificulta que las pequeñas empresas sean rentables. Otra razón es que el edificio está configurado para un negocio anterior y el costo de rehabilitar las instalaciones para adaptarlas a una nueva fabricación o uso industrial es demasiado alto. Por otro lado, hay varios inversores que compran y modernizan edificios para su negocio. Recién están comenzando, por lo que el progreso aún no es visible. La mayoría de ellas son inversiones de varios millones de dólares y suelen albergar empresas exitosas. Algunas de las empresas del centro también están en línea y sus ventas en línea tienen mayores ganancias que en las tiendas, por lo que pasan a operar solo en línea. Por último, a veces es una preferencia personal reubicar un negocio.

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

28. (Enviado de forma anónima) ¿Cuáles son las mayores barreras que bloquean el desarrollo empresarial en Zebulon?

Ahora que tenemos un aumento significativo de población, la municipalidad está trabajando con desarrolladores para crear centros comerciales y otros espacios comerciales y de servicios para empresas. Hay varias otras iniciativas (marketing, mejora de infraestructura, etc.) que, una vez completadas, conducirán a un mayor desarrollo empresarial.

29. (Presentado por Ayanna G.) ¿cuáles son sus planes para apoyar a las pequeñas empresas en Zebulon?

Planeamos continuar con el programa de lanzamiento para alentar a los emprendedores a ajustar sus planes comerciales y conocer los recursos disponibles para ayudar a las empresas de Zebulon. También apoyaremos a las empresas del centro a través de capacitación y oportunidades de colaboración. Por último, este verano realizaremos una encuesta empresarial que debería resaltar las necesidades de nuestras empresas para que podamos ofrecer una programación y referencias adecuadas.

30. (Enviado de forma anónima) ¿Cómo imagina su oficina guiando a Zebulon/asesorando sobre las brechas en las políticas con respecto a los derechos de los propietarios y protegiendo a nuestras familias a medida que la ciudad crece?

Zebulon trabaja para garantizar que nuestras ordenanzas se apliquen de manera justa y equitativa, y que los propietarios puedan ejercer todos los derechos adquiridos asociados con su propiedad. No participamos en actividades específicas de defensa de los derechos de propiedad. El pueblo puede derivar a los ciudadanos a recursos que proporcionen información sobre los derechos del propietario, etc.

31. (Presentado por Sharyn M.) Con el mayor crecimiento de Zebulon, ¿ha habido un movimiento para trabajar con USPS para conseguir una nueva oficina de correos con mayor personal?

Actualmente no estamos trabajando con el USPS para una ubicación más grande o más personal. A medida que se produzca un mayor desarrollo comercial, abordaremos el intento de atraer una nueva oficina de correos.

32. (Presentado por Lisa R.) ¿qué coordinación se está haciendo con el desarrollador para preparar East Barbee Street para el tráfico comercial intenso? IE: cables de servicios públicos colgantes bajos

Habrà tráfico en la calle East Barbee debido a las obras de construcción de un desarrollo de viviendas adosadas aprobado. Si bien reconocemos que el tráfico en obras puede ser a veces disruptivo, no prevemos un aumento del tráfico hasta el punto de obligar al ayuntamiento a coordinar la calle E Barbee de ninguna manera. Además, dado que casi todo el tráfico comercial en la calle E Barbee estará relacionado con las obras, cualquier interrupción se limitará al horario laboral.

33. (Enviado de forma anónima) ¿Habrà cambios en el futuro plan de uso del suelo de la municipalidad?

Sí, el Departamento de Planificación anticipa preparar un nuevo mapa futuro de uso de la tierra en el próximo año fiscal para guiar mejor el desarrollo donde exista infraestructura.

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

34. (Presentado por Nikki M.) ¿Cómo planea controlar/manejar el transporte?

La municipalidad mantiene un plan de transporte que guía qué carreteras necesitan mejoras y en qué medida para adaptarse al crecimiento proyectado. Este plan se revisa y actualiza periódicamente. Además, la municipalidad requiere que los desarrollos mejoren directamente la infraestructura o contribuyan con tarifas proporcionales a su impacto, ayudando a financiar mejoras futuras a los proyectos identificados. Para promover opciones de transporte alternativas para viajes dentro de la municipalidad, Zebulon mantiene e implementa un Plan Maestro de Vías Verdes, similar al plan de transporte. También admitimos ZWX, un sistema de transporte de ruta fija que conecta Zebulon con el centro de Raleigh, y Smart Ride NE, un servicio de transporte público bajo demanda.

Obras Públicas | Respondido por el Director Interino de Obras Públicas, Tim Owens

35. (Presentado por Michael M.) Con la afluencia de más unidades de vivienda, ¿qué se está haciendo para mantener y mejorar la infraestructura?

Los funcionarios electos y la dirección municipal son muy conscientes del crecimiento exponencial que se está produciendo en Zebulon. Zebulon tiene un plan de mejora de capital para intentar financiar de manera proactiva los grandes proyectos necesarios para la ciudad. Zebulon tiene un plan de repavimentación de calles que se financia anualmente con los fondos Powell Bill o los ingresos del Fondo General. Los proyectos de agua y alcantarillado son gestionados por la ciudad de Raleigh. Se solicitan subvenciones, fondos estatales y fondos federales a medida que están disponibles para proyectos específicos.

36. (Enviado de forma anónima) Actualmente mi casa tiene una bomba de agua debido a la baja presión del agua. Debido al aumento de los desarrollos habitacionales, ¿qué se está haciendo para mantenerse al día con los servicios públicos?

Sin saber más sobre la ubicación real, la ciudad de Raleigh proporciona agua y alcantarillado. La municipalidad puede trabajar con usted para determinar si hay elementos que puedan mejorarse para su situación. Comuníquese con el Departamento de Obras Públicas al (919)269-5285.

37. (Presentado por Bob H.) ¿Cuál es la responsabilidad de la municipalidad con respecto a la basura y el vertido de objetos más grandes a lo largo de las carreteras en las afueras de Zebulon?

Muchas de las carreteras que conducen a los límites municipales de Zebulon son carreteras NCDOT y se les puede llamar la atención sobre las preocupaciones sobre la basura. Sin embargo, el personal ha estado discutiendo posibles soluciones para abordar las preocupaciones de la basura a lo largo de las carreteras que conducen a la municipalidad en el futuro.

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

Parques y Recreación | Respondida por la Directora de Parques y Recreación, Sheila Long

38. (Presentado por Bob H.) ¿Cómo se ve en términos de cumplir el plan de visión para 2030, particularmente en lo que respecta a los parques?

Zebulon adoptó su primer Plan Maestro Integral de Parques y Recreación en 2021. Este plan es un documento de planificación a largo plazo destinado a ayudar a dar forma a la dirección, el desarrollo y la entrega de los parques e instalaciones recreativas de la municipalidad. Basado en un enfoque de planificación integral, este plan considera documentos de planificación anteriores, incluido el Plan Estratégico Zebulon 2030, los objetivos del departamento, las condiciones existentes y la evaluación de las necesidades para proporcionar un marco para recomendaciones y estrategias de priorización. Los capítulos 4 y 5 ofrecen información sobre la visión y las recomendaciones de implementación para satisfacer las necesidades de la comunidad en parques y recreación.

Misiune: La misión del Departamento de Parques y Recreación de Zebulon es conectar a todas las personas y la comunidad a través de parques, instalaciones y programas de calidad.

39. (Enviado Scott C.) ¿Habrá alguna mejora en los parques, como protectores contra salpicaduras?

Zebulon adoptó su primer Plan Maestro Integral de Parques y Recreación en 2021. Este plan es un documento de planificación a largo plazo destinado a ayudar a dar forma a la dirección, el desarrollo y la entrega de los parques e instalaciones recreativas de la municipalidad. Basado en un enfoque de planificación integral, este plan considera documentos de planificación anteriores, incluido el Plan Estratégico Zebulon 2030, los objetivos del departamento, las condiciones existentes y la evaluación de las necesidades para proporcionar un marco para recomendaciones y estrategias de priorización. Los capítulos 4 y 5 ofrecen información sobre la visión y las recomendaciones de implementación para satisfacer las necesidades de la comunidad en parques y recreación. Las almohadillas para salpicaduras se analizan en la página 137. Las páginas 214-217 proporcionaron un cronograma recomendado para las mejoras al parque identificadas en el Plan Maestro. La implementación depende de los recursos de financiación disponibles.

40. (Presentado por Emilio R.) ¿El departamento de Parques y Recreación puede ofrecer una liga de fútbol o asociarse con ligas recreativas establecidas en el área?

El Departamento de Parques y Recreación de Zebulon ofrece actualmente fútbol juvenil en otoño y primavera. La información del programa está disponible en línea y en el Centro Comunitario. El registro de primavera se produce en enero. El registro de otoño se llevará a cabo en julio. Únase a nuestra lista de correo para próximos programas y anuncios.

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

Bomberos | Respondido por el Jefe de Bomberos, Chris Perry

41. (Presentado por Lisa R.) ¿Cuántas nuevas estaciones de bomberos/EMS ha planeado Zebulon para abordar el crecimiento demográfico?

a. ¿Tendremos un camión EMS (Servicio Médico de Emergencia) estacionado en la municipalidad para acelerar los tiempos de respuesta?

Las estaciones de bomberos son responsabilidad de la municipalidad. donde el condado proporciona los servicios de EMS. Planificamos estaciones de bomberos en función del tiempo de viaje que lleva llegar a una emergencia. A medida que Zebulon crece, nos lleva más tiempo llegar a algunas áreas, lo que indica la necesidad de estaciones adicionales. Nuestro primer paso es completar el proyecto de la nueva estación de bomberos detrás del Ayuntamiento, que estará en el centro de nuestra área de servicio y ayudará a disminuir los tiempos de respuesta de muchos residentes. Desde allí, estamos monitoreando nuestros tiempos de viaje a otras áreas para identificar dónde y cuándo se necesitan nuevas estaciones. Actualmente hay dinero presupuestado para comprar terrenos para dos estaciones de bomberos adicionales.

Actualmente hay un camión de EMS estacionado temporalmente en el Centro Regional Este del Condado de Wake; sin embargo, suele estar en otras llamadas debido al alto volumen de llamadas de EMS. Con la finalización de la nueva estación de bomberos/EMS, EMS tendrá un hogar permanente en Zebulon.

Policía | Respondido por el Jefe de Policía, Bob Grossman

42. (Presentado por Marvin H.) ¿Qué podemos hacer nosotros (la comunidad/los residentes) para ayudar a aumentar la financiación o el personal de la policía?

Primero, los residentes deben conocer el Departamento de Policía y la dotación de personal actual. En segundo lugar, participar en reuniones con comisionados para expresar las necesidades de más personal policial.

43. (Presentado por Mónica M.) ¿Puede la municipalidad de Zebulon o planea trabajar con ICE?

&

44. (Presentado por Jen B.) Muchos miembros de la comunidad latina se sienten inseguros e inciertos debido a las políticas de inmigración, la desinformación y las preocupaciones sobre los ataques raciales por parte de las fuerzas del orden. ¿Qué acciones específicas está tomando la ciudad para garantizar la seguridad, inclusión y bienestar de todos los residentes?

&

45. (Presentado por Annelly C.) ¿Puede abordar la legislación actual en torno a la deportación y cómo afectará a los residentes? Hay niños en nuestras escuelas que temen ser deportados en las aulas.

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

El Departamento de Policía de Zebulon no tiene políticas ni procedimientos sobre las leyes de inmigración. Esto se debe a que las leyes de inmigración son leyes civiles federales sobre las que no tenemos jurisdicción sobre la materia. Esto significa que no tenemos autoridad para detener a ilegales, hacer cumplir las órdenes de detención ilegales o investigar el estatus de residente.

46. (Presentado por Jen B.) ¿Cómo podemos mejorar la confianza entre las autoridades locales y nuestra comunidad?

La confianza se basa en conversaciones y compromiso entre el personal del departamento de policía y la comunidad. El departamento de policía quiere ser invitado a asistir a cualquier función de grupo social, función de grupo cívico y función de grupo vecinal. Esto permite a los oficiales conocer gente y que las personas conozcan a los oficiales y aprendan sobre su trabajo.

A continuación se muestran preguntas que no podemos responder en este momento o basadas en restricciones legales (asuntos de personal, asuntos legales en curso, confidencialidad/información patentada, etc.) o porque tenemos información incompleta que proporcionar en este momento. Estamos documentando las preguntas aquí para asegurarle que su pregunta fue registrada.

47. (Presentado por Larry L.) ¿Puede proporcionar una actualización/descripción general de la demanda de Deacon Development con la ciudad? ¿Puedes hablar sobre el posible impacto monetario en Zebulon?

&

48. (Presentado por Patricia R.) ¿Quién financia la demanda que involucra a Zebulon y a Deacon Developers?

&

49. (Enviado Scott C.) Si el tribunal termina dictando sentencia contra Zebulon por la demanda de Deacon Development, ¿Cómo pagaría por ella y cualquier daño adicional que pudiera continuar creciendo hasta que termine la demanda?

50. (Presentado por Scott C.) ¿Qué está pasando con el despido y degradación del personal municipal de Obras Públicas?

51. (Presentado por Reggie P.) ¿La municipalidad ha escuchado o visto interés de otro equipo de béisbol profesional en jugar en el Five County Stadium?

52. (Presentado por Scott C.) ¿Cuáles son los planes de desarrollo de Whitley Galleries?

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

A continuación se presentan las preguntas que se han remitido al alcalde y a la junta de comisionados para su consideración:

53. (Presentado por Lisa R.) La mayoría de los residentes de East Barbee Street son jubilados o discapacitados y tienen ingresos fijos. ¿Existe un plan para compensar el aumento del impuesto a la propiedad debido al desarrollo para los residentes de East Barbee Street?
54. (Presentado por Marvin H.) ¿Por qué parece que los temas incluidos en la agenda de la reunión siempre se mueven y no se discuten hasta una sesión de trabajo donde se pueden hacer comentarios públicos? ¿Estás trasladando estos temas a sesión de trabajo o sesión cerrada? Es difícil saber si el debate se desarrolla en un foro abierto.
55. (Presentado por Mirella J.) ¿Cuáles son las sugerencias de la Junta sobre cómo la comunidad puede contribuir a los objetivos de la municipalidad?
56. (Presentado por Mirella J.) ¿Existe un “Comité Innovador” designado por la junta y, de ser así, ¿cómo podemos compartir nuestras ideas?
57. (Presentado por Mirella J.) ¿Cómo cree la Junta que se puede hacer de Zebulon una municipalidad de vanguardia y con visión de futuro sin perder la sensación de su país?
58. (Presentado por Jerry B.) El personal de Zebulon ha tenido muchas pérdidas de balón. ¿Qué papel juega la Junta de Comisionados en la contratación?
59. (Presentado por Scott C.) ¿Por qué el Alcalde York no puede involucrarse más (como el Alcalde de Apex) y fomentar el crecimiento de nuestra municipalidad?
60. (Presentado por Scott C.) ¿Por qué la Junta seleccionó a un empleado sin experiencia previa en gestión ni formación académica como administrador municipal?
61. (Presentado por Scott C.) ¿Puede Zebulon enmendar sus Estatutos para agregar un Comisionado más, para alinearse mejor con la población significativamente creciente de Zebulon?
62. (Presentado por Scott C.) ¿Puede Zebulon utilizar fondos del puesto de Secretario Municipal abierto para contratar a un contratista temporal para ayudar con la acumulación de actas de sesiones abiertas y cerradas inéditas, muchas de las cuales no se han actualizado al sitio web desde junio de 2024?
63. (Presentado por Scott C.) ¿Puede Zebulon modificar sus Estatutos para incluir disposiciones para el juicio político de los funcionarios electos?
64. (Presentado por Scott C.) ¿Puede Zebulon enmendar sus Estatutos para incluir disposiciones para que los ciudadanos procedan con el voto revocatorio de los funcionarios electos?
65. (Presentado por Scott C.) ¿Puede Zebulon enmendar sus Estatutos para proporcionar un proceso que permita a los ciudadanos dar un voto de censura?
66. (Presentado por Scott C.) ¿Puede Zebulon leer en el expediente de cada Junta de Comisionados mensual que reúne las políticas de Política Ética y Conflictos de Intereses vigentes?

PREGUNTAS RECOPIADAS EN TALK WITH THE TOWN (27 de Febrero de 2025)

67. (Presentado por Scott C.) Al completar la capacitación o asistencia a la conferencia que el presupuesto ha pagado, ¿se puede pedir a todos los asistentes a funcionarios electos que informen lo que aprendieron y expliquen cómo les ayuda como funcionarios electos?

68. (Presentado por Scott C.) ¿Puede modificar agendas que incluyen sesiones de trabajo para incluir comentarios públicos, para evitar aquellas situaciones en las que aparece un comisionado y agrega un nuevo tema a la agenda como “community garden”, pero sin ninguna otra conciencia y sin la capacidad de la comunidad